



MACHADO
& VALDIVIESO
ADVOGADOS

Sobre o escritório

Novos rumos, nova marca,
nova estrutura.

Modernidade e agilidade que se
somam à nossa **experiência de
quase 20 anos.**

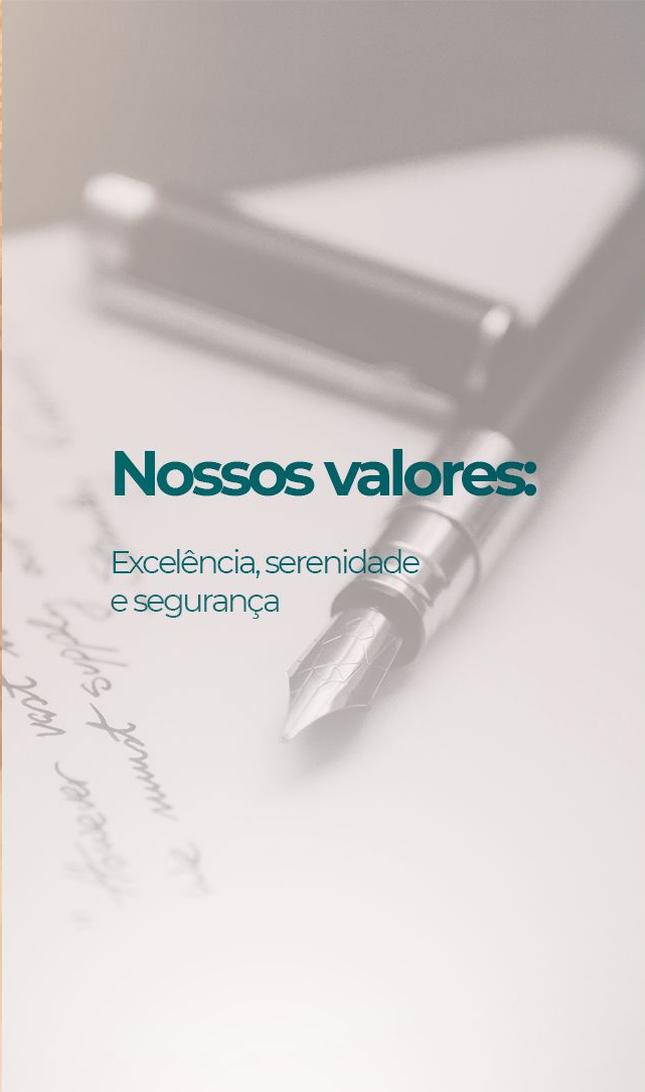
◇ —————
“Nós somos o que fazemos repetidamente;
por isso, a excelência é um hábito, não
uma atitude.” (Aristóteles).





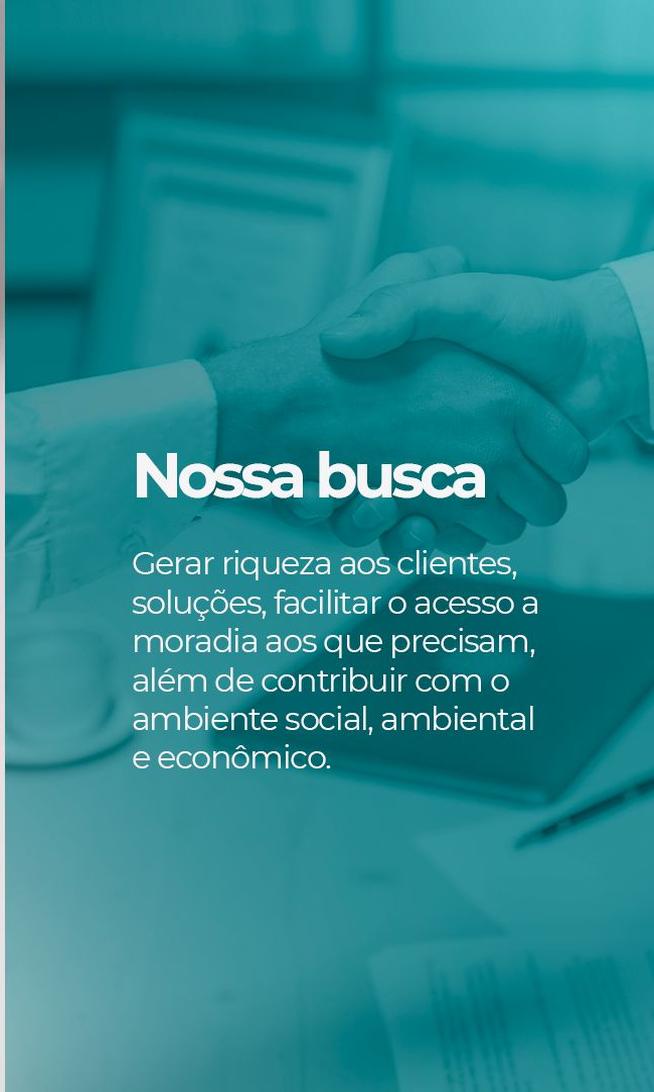
Missão:

Prestar serviços jurídicos com ética e excelência, oferecendo soluções de maneira diligente, ágil e eficaz.



Nossos valores:

Excelência, serenidade e segurança



Nossa busca

Gerar riqueza aos clientes, soluções, facilitar o acesso a moradia aos que precisam, além de contribuir com o ambiente social, ambiental e econômico.



Áreas de atuação

- ◆ Imobiliário
- ◆ Urbanístico
- ◆ Ambiental
- ◆ Empresarial
- ◆ Cível

Promovemos assessoria em direito imobiliário, urbanístico, ambiental, cível e empresarial com foco multidisciplinar a todos os ramos do direito que exijam interlocução com a realização dos projetos e objetivos de nossos clientes.



Quem Ajudamos

Buscando soluções personalizadas e específicas para os interesses dos nossos clientes, preservando a integridade e a segurança jurídica, com assessoria de profissionais especializados e determinados.

Dentre os setores que mais prestamos serviços, destacamos os seguintes:



- ◆ Condomínios
- ◆ Construtoras/Incorporadoras
- ◆ Corretores de Imóveis
- ◆ Fundos de investimentos
- ◆ Imobiliárias
- ◆ Indústria, Varejo e Consumo
- ◆ Investidores, sócios e ex-sócios
- ◆ Terceiro Setor
- ◆ Estrangeiros que querem investir no Brasil
- ◆ Proprietários de imóveis-terrenistas



NOSSA EQUIPE:

Equipe com formação qualificada e constantemente atualizada para exercer uma **advocacia ágil e eficiente.**

O propósito da equipe M&V Advogados é surpreender ao construir a solução para que cada pessoa possa ir mais longe.

Perseguimos a melhoria contínua dos processos internos e das rotinas de organização e produtividade.



Patrícia Valdivieso Hessel

Advogada Sênior, graduada pela Universidade Estadual de Londrina -PR é sócia da M&V Advogados com mais de 18 anos de experiência.

Atuante e especialista nas áreas de **Direito Imobiliário, Urbanístico, Ambiental e Empresarial**, possui sólida e relevante experiência na elaboração, negociação e revisão de contratos, assim como importante atuação em demandas judiciais e estruturas jurídicas complexas na área imobiliária e urbanística.

Atua também em procedimentos administrativos e judiciais para regularizações de propriedades e atividades econômicas. Participa ativamente nos processos de aprovações administrativas de alvarás e licenças pertinentes à implementação de incorporações imobiliárias e loteamentos, atuando diretamente junto às autoridades públicas competentes. Elabora pareceres e legal opinion.

- ◆ Relatora da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/PR;
- ◆ Membro da Comissão de Direito Urbanístico do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário – IBRADIM;
- ◆ Diretora Adjunta Estadual do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário-IBRADIM, gestão 2021/2024.

Formação Acadêmica:

- ◆ Especialista em Direito Urbanístico e Ambiental pela Fundação Escola Superior do Ministério Público do Rio Grande do Sul. (em curso);
- ◆ Especialista em Direito Imobiliário pela Universidade Positivo (UP);
- ◆ Especialista em Gestão de Negócios pela Fundação Dom Cabral (FDC);
- ◆ Especialista em Direito Empresarial pela Universidade Positivo (UP);
- ◆ Bacharel em Direito pela Universidade Estadual de Londrina (UEL);
- ◆ Técnica em Transações Imobiliárias e Corretora de Imóveis.



A portrait of Dayana Fernanda Machado, a woman with long brown hair, wearing a dark blazer over a dark top. She is smiling and has her hands clasped in front of her. The background is a dark teal color with a subtle pattern.

Dayana Fernanda Machado

Advogada Sênior e Consultora Jurídica. Bacharela em Administração de Empresas, é sócia da M&V Advogados e possui mais de 15 anos de experiência. Com atuação nas esferas judicial e extrajudicial, nas áreas de Direito Imobiliário e Urbanístico, Notarial, Civil e Empresarial.

Com habilidade na realização de mediações, negociações imobiliárias, contratos, regularizações de imóveis, due diligence, pareceres, consultas técnicas, incorporações e estruturações imobiliárias.

- ◆ Diretora da Comissão de Direito à Cidade da OAB/PR;
- ◆ Relatora da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/PR; e Membro da Comissão de Negócios Imobiliários do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário – IBRADIM

Formação Acadêmica:

- ◆ Especialista em Advocacia Cível pela Fundação Escola Superior do Ministério Público - FMP;
- ◆ Especialista em Advocacia do Direito Negocial e Imobiliário pela Universidade São Judas Tadeu – USJT/EBRADI, em andamento;
- ◆ Especialista em Residência Jurídica - Área Cível pela Universidade do Distrito Federal/UDF;
- ◆ Bacharela em Direito pela Universidade do Contestado (UnC);
- ◆ Bacharela em Administração de Empresas pela UNIUV; e Técnica em Transações Imobiliárias.

A portrait of Gabriel Adonai, a young man with dark hair, wearing a dark suit jacket, a grey sweater, and a red and blue striped tie. The portrait is set within a white, diamond-shaped frame on a dark blue background. To the left of the portrait is a larger, semi-transparent blue-tinted version of the same portrait.

Gabriel Adonai

Advogado, graduado pela Universidade Federal do Paraná com mais de 4 anos de experiência na área Cível, com foco na atuação em Direito Imobiliário e Responsabilidade Civil.

Atuação extensiva em advocacia contenciosa e estratégica, desde a elaboração de teses, redação de petições e recursos, até pesquisa e produção de diagnósticos.

- ◆ Membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/PR;
- ◆ Membro da Comissão de Propriedade Intelectual da OAB/PR;

Formação Acadêmica:

- ◆ Especialista em Processo Civil, Mediação e Arbitragem (PUC-PR);
- ◆ Especialista em Direito Processual Civil (ABDConst);
- ◆ Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Paraná (UFPR).



Helena de Paula Wagnitz

Advogada, graduada pela Universidade Federal do Paraná, com experiência e **atuação nas áreas consultivas de Direito Urbanístico, Direito a Cidade e Direito Ambiental.**

Possui experiência acerca de planejamento urbanístico tendo atuado na Câmara Municipal de Vereadores e na Promotoria de Comunidades (MPPR).

Atua para a regularização e retificação de propriedades imobiliárias, além de adequação da propriedade ou empreendimento futuro com as leis municipais do local e parâmetros urbanísticos e ambientais. Aprofundando o conhecimento sobre loteamentos urbanos e rurais e leilões de imóveis.

- ♦ Membro da Comissão de Direito Urbanístico e Infraestrutura do IBRADIM;
- ♦ Membro da Comissão de Direito Ambiental do IBRADIM;
- ♦ Pesquisou e organizou eventos junto ao NDCC (Núcleo de Direito Cooperativo e Cidadania) da UFPR; • Pesquisadora nas temáticas de Teoria do Direito e Direito a Cidade com publicações no Brasil, Argentina e México.

Formação Acadêmica:

- ♦ Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Paraná (UFPR).





Murilo José

Advogado Junior, com experiência em Direito Imobiliário.

Desempenhou atividades no Ofício de Registro de Imóveis por quatro anos, onde adquiriu profundo conhecimento dos trâmites administrativos para regularização de imóveis, retificação de matrículas, registros de propriedades, dentre outras atividades inerentes à função.

Executa com excelência demandas no âmbito judicial e administrativo.

◆
Formação acadêmica:

- ◆ Bacharel em Direito pela Faculdade de Educação, Administração e Tecnologia de Ibaíti (FEATI).



Jhonathan de Mattos Beliato

Advogado, graduado pelo Centro Universitário Curitiba- Unicuritiba, com mais de 03 anos de experiência na **área Cível, Direito Tributário, Direitos Reais, Consumidor e Contrato.**

Atuação em advocacia contenciosa, peticionamento, análise de prazos, processo tributário judicial e administrativo, planejamento tributário.

Formação Acadêmica:

- ♦ Bacharel em Direito - Centro Universitário Curitiba;
- ♦ Especialista em Advocacia Tributária – Escola Brasileira de Direito - EBRADI



Eduardo Antonio Martins da Silva-Estagiário

Cursando o 3º ano de Direito na Universidade Tuiuti.

Apoia os advogados, auxiliando nas tarefas de peticionamento, confecção de documentos e está em constante aprendizado para em um futuro próximo se tornar um excelente advogado.

Formação Acadêmica

- ♦ Cursando Direito- Universidade Tuiuti do Paraná – término em 2026
- ♦ Ensino médio - Colégio Positivo



Rosane Pedroso dos Santos Pontes- Gestora

Especialista em Gestão Estratégica, Graduada em Administração, atualmente cursando Ciências Contábeis, **com experiência de 20 anos no segmento Administrativo, Financeiro e Recursos Humanos.**

Sua atuação na M&V Advogados é focada em resultados desde o atendimento ao cliente, simplificação e otimização de processos internos e externos, coordenação multifacetada dos setores e de metas.

Tem experiência em Certificação ISO9001 e ISO14001, elaboração de procedimentos e treinamento.

Formação acadêmica:

- ♦ MBA Executivo em Negócios-UNOPAR;
- ♦ Graduação em Administração-UNOPAR;
- ♦ Planejamento Tributário-FGV;
- ♦ Liderança de Equipes de Trabalho-SENAC;
- ♦ Etiqueta Ética e Profissional-SENAC;
- ♦ Ciências Contábeis, Anhanguera (Cursando 4º Semestre), conclusão em 2025.





Apoio administrativo e jurídico

Eduardo Chiavini da Costa

Trabalha como Assistente do time jurídico da M&V Advogados.

Ele é responsável por apoiar as operações diárias com terceirizados, cartórios e Prefeituras, bem como fazer a conexão entre os clientes e nossa equipe de profissionais.

Formação Acadêmica:

- ♦ Ensino médio completo E.E. Prof. Zulmira de Oliveira – Itapeva SP
- ♦ Técnico em Transações imobiliárias

Atendimento ao cliente

Luz Maria Portugal Puchuri

Formada em Letras, lecionou aulas de português na PUCP no Peru.

No Brasil, ministrou aulas de espanhol. Auxilia na administração do dia a dia do escritório e na organização de reuniões e atendimentos.

Seu objetivo na M&V Advogados é oferecer um atendimento eficaz com qualidade.

Formação Acadêmica:

- ♦ Formada no Curso de Letras – Português/Espanhol.
- ♦ Reconhecida pela Portaria N° 3799 17/11/2004 D.O.: 18/11/2004. No centro Universitário da Cidade no Rio de Janeiro.





**MACHADO
& VALDIVIESO**
ADVOGADOS

Entre em contato



(41) 3618-0204



@machadovaldiviesoadvogados



Machado & Valdivieso Advogados



Av. Anita Garibaldi, 850, Torre C -
Sala 810/811, Bairro Cabral 80540-400
- Curitiba - PR



<https://mvadv.adv.br/>